



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br

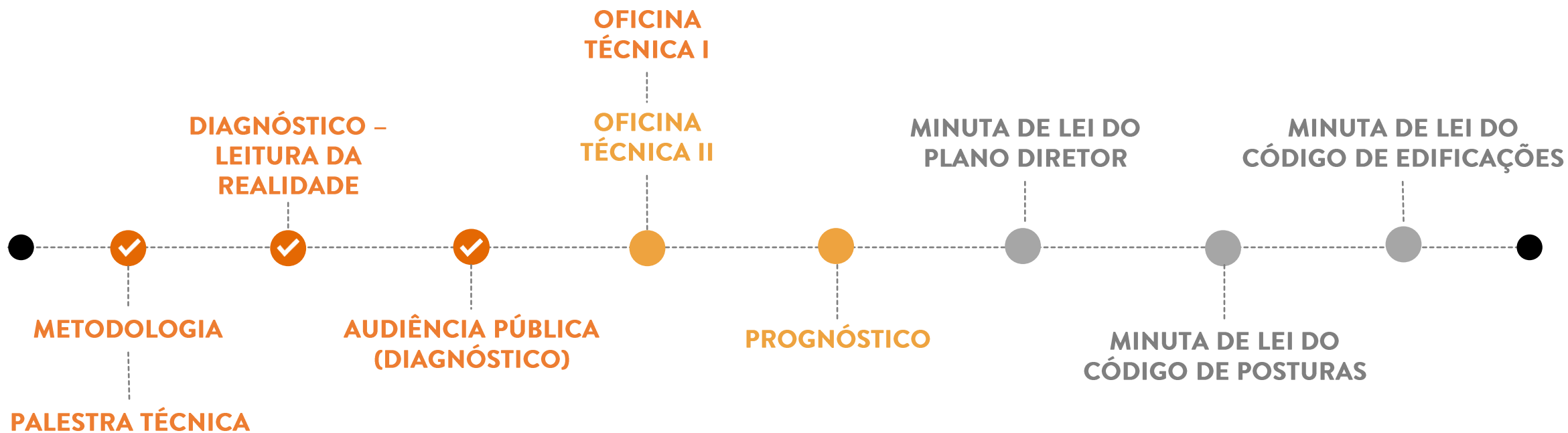


cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

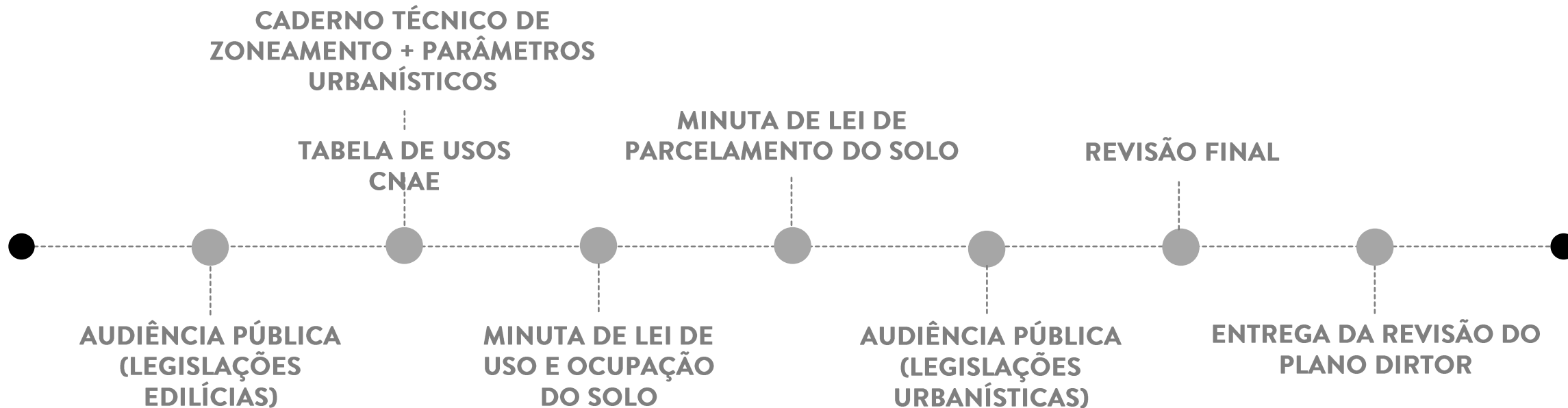
CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Oficina Técnica II Canelinha

ETAPAS DO PROCESSO DE REVISÃO



ETAPAS DO PROCESSO DE REVISÃO



Oficinas Técnicas

OFICINA I 22/02/2024



E-MAIL

Apresentação

- I. Princípios, Objetivos e Diretrizes;
- II. Macrozoneamento;
- III. Eixos Viários Estratégicos;
- IV. Instrumentos Urbanísticos.



Abertura
dos Debates

Período de 22/02/2024 à 06/03/2024 (09 dias úteis): **2 contribuições.**

OFICINA II 20/03/2024

Apresentação

- I. Propostas da Oficina I;
- II. Novas propostas.



Votação

RESUMO DA PRIMEIRA OFICINA

O QUE FOI DISCUTIDO

- Princípios, Objetivos e Diretrizes;
- Macrozoneamento;
- Eixos Viários Estratégicos;
- Instrumentos Urbanísticos:
 - Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória (PEUC) + IPTU Progressivo no Tempo;
 - Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC);
 - Direito de Preempção; e
 - Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.



CONTRIBUIÇÕES

- Dois grupos de discussões presenciais, com quatro integrantes cada; e
- Duas contribuições por e-mail.

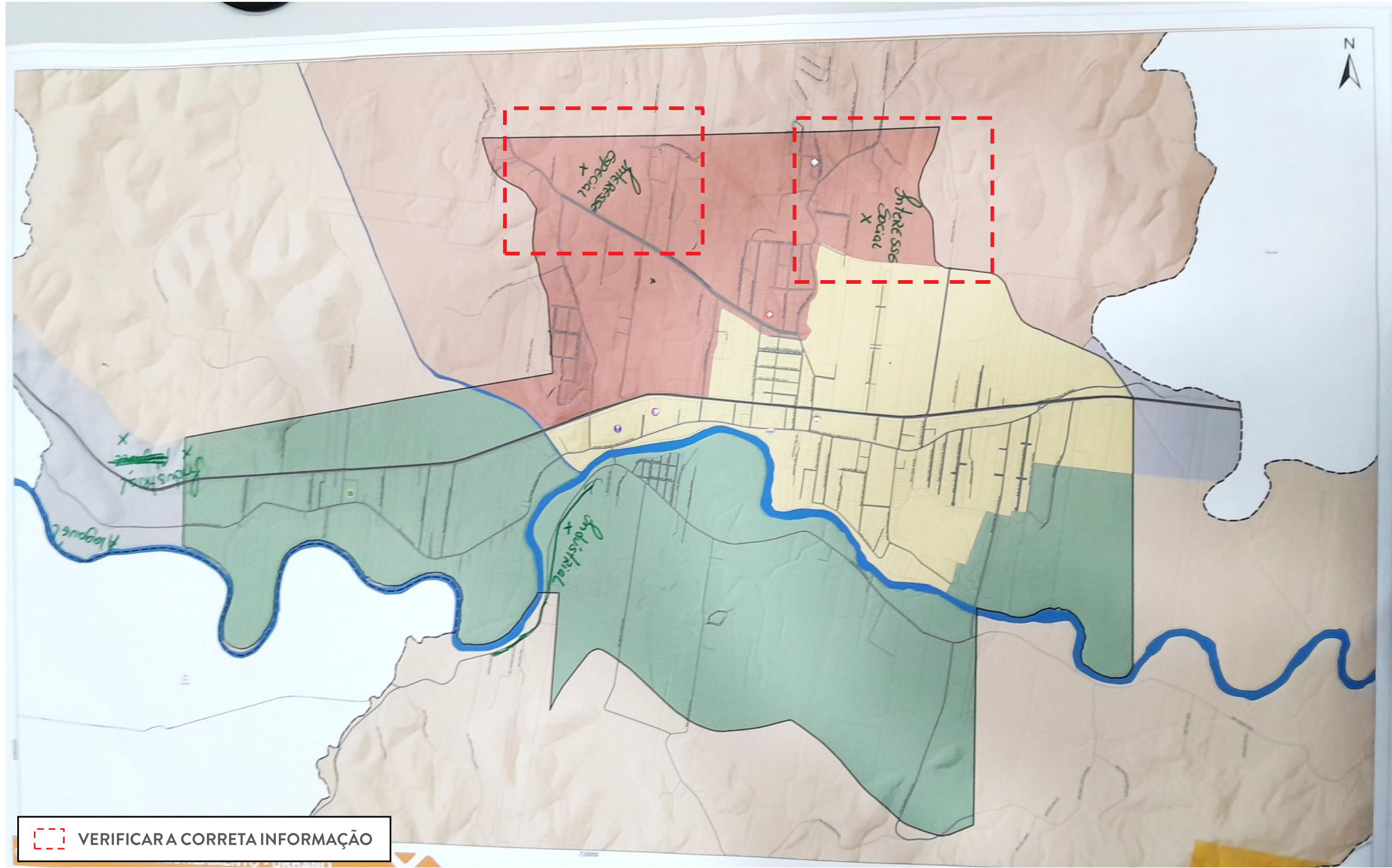
Os principais pontos discutidos foram:

- Macrozoneamento (Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Macrozona de Ocupação Futura);
- Áreas para a aplicação do instrumento urbanístico do Direito de Preempção e Zona Especial de Interesse Social (ZEIS); e
- Área de incidência da Área de Especial Interesse Esportivo de Voo Livre da Galera (AIE-Voo Livre).



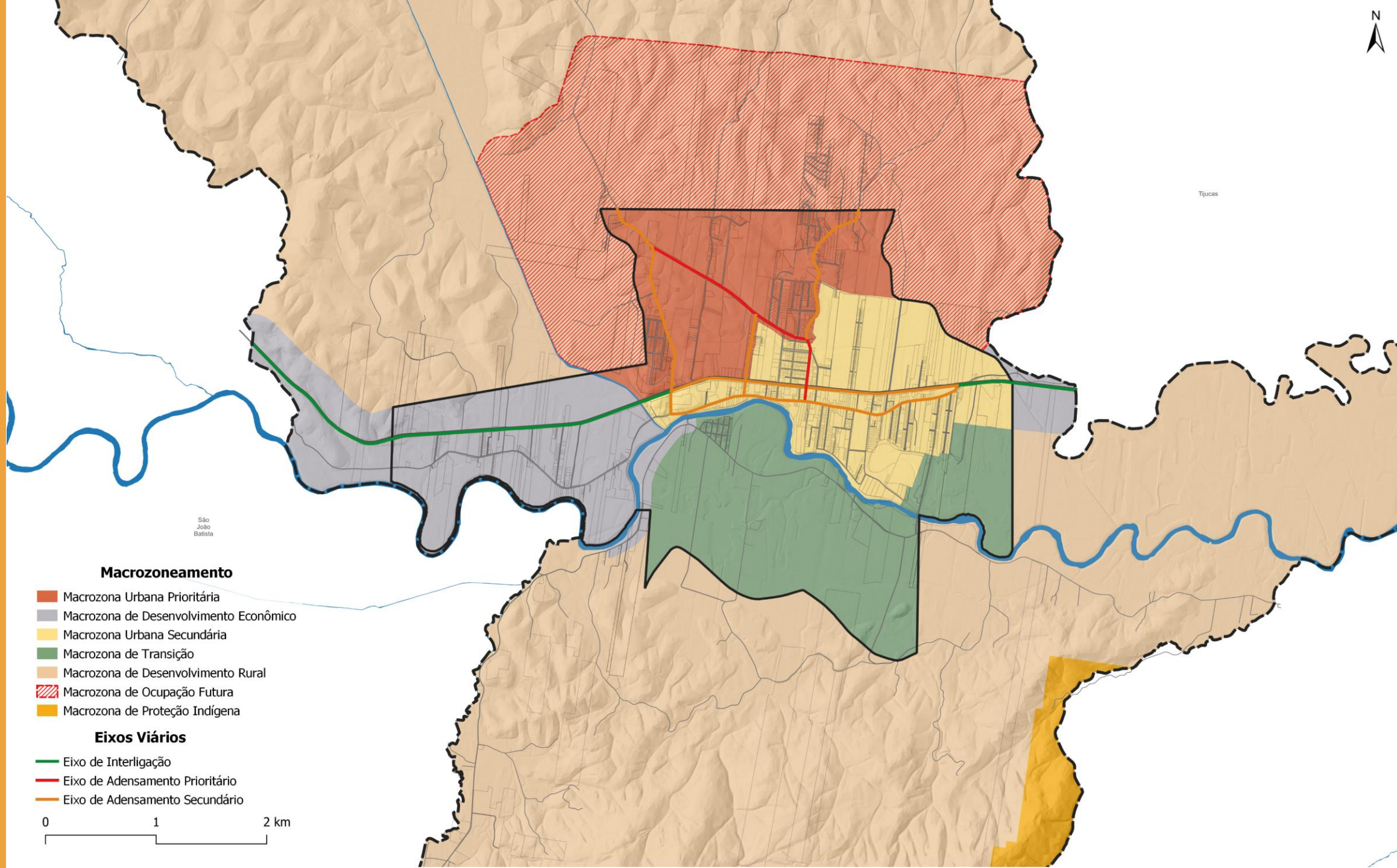
GRUPO A (presencial)

Macrozoneamento + Eixos Viários



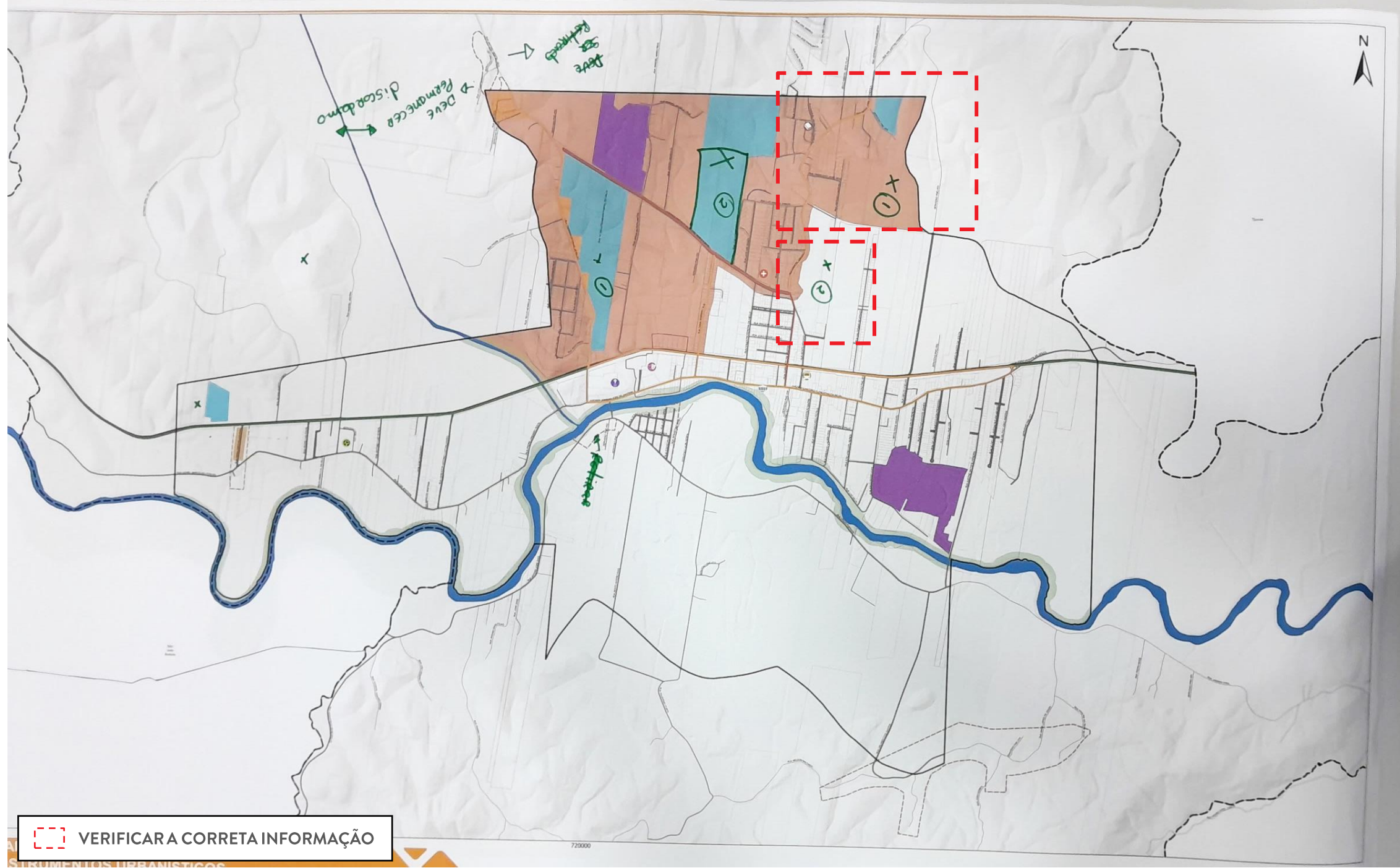
GRUPO A (presencial)

Macrozoneamento + Eixos Viários



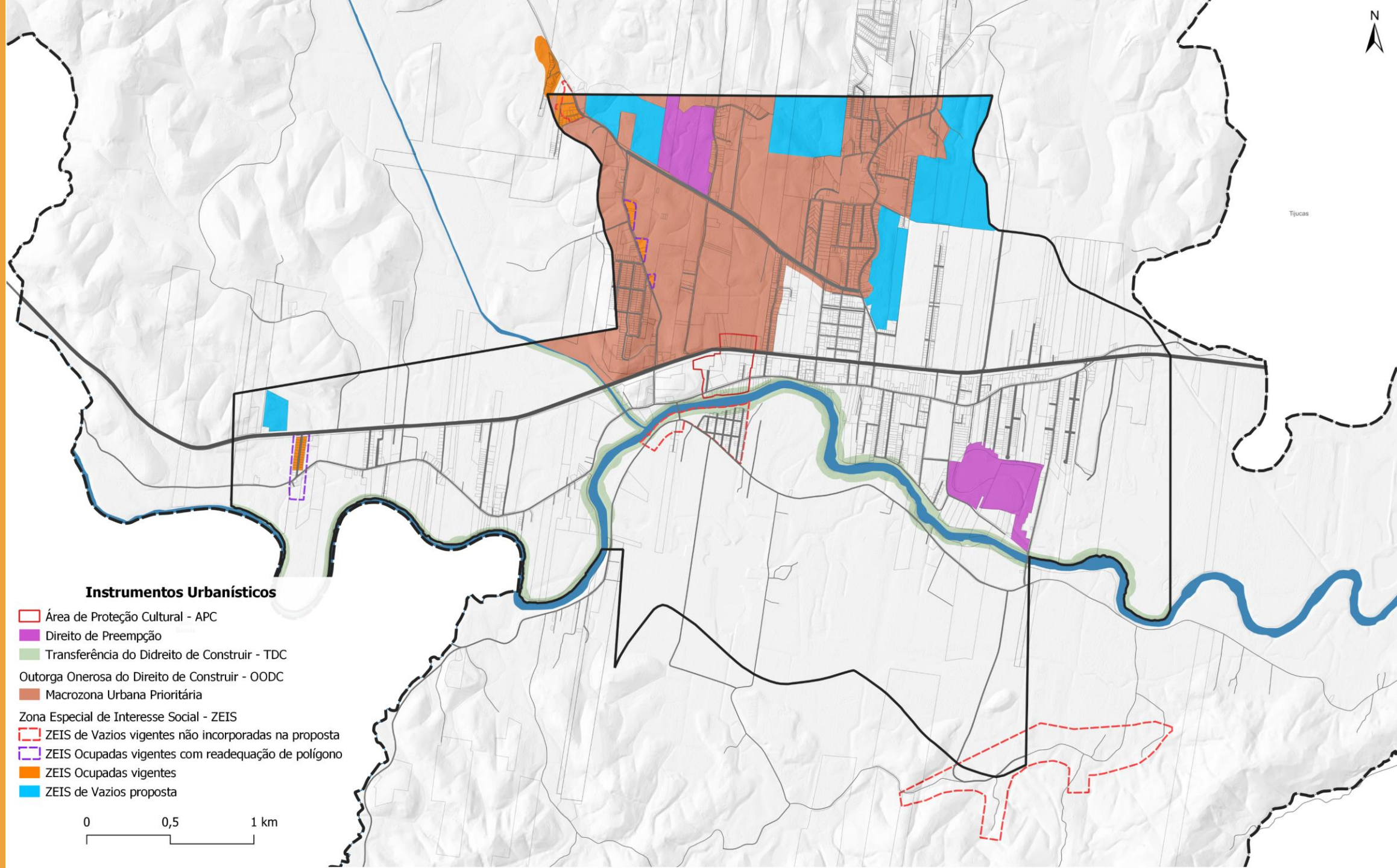
GRUPO A (presencial)

Instrumentos Urbanísticos



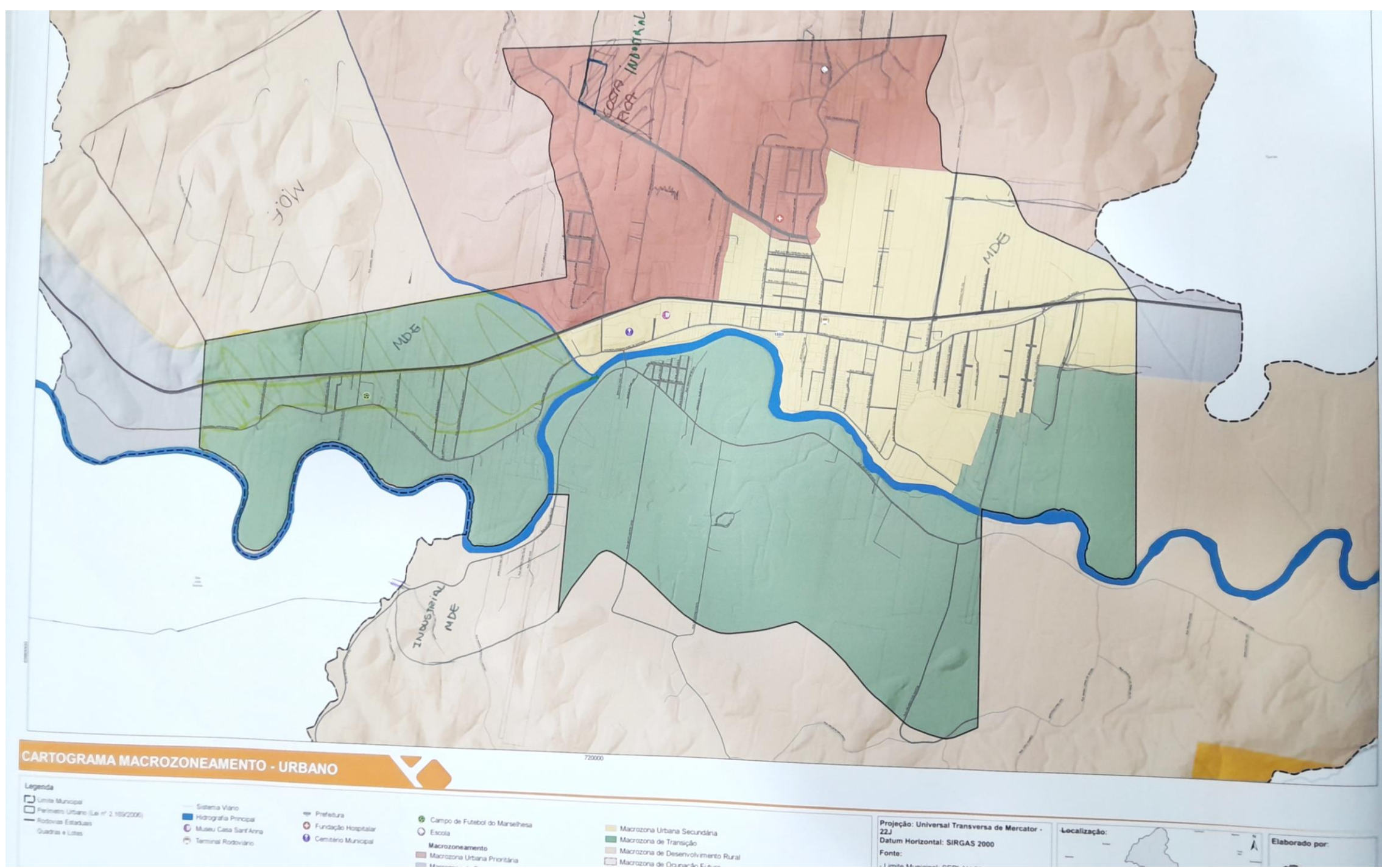
GRUPO A (presencial)

Instrumentos Urbanísticos



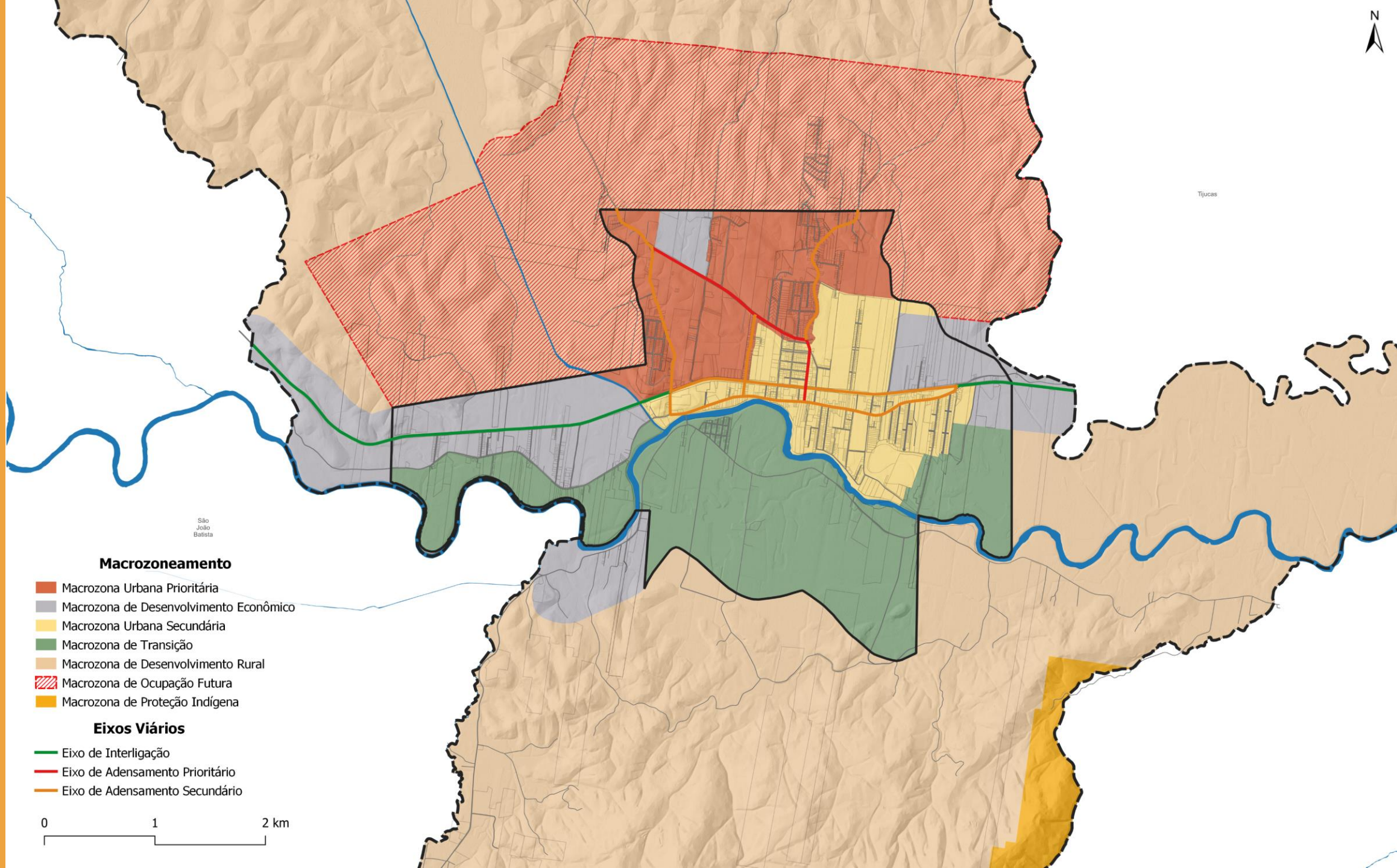
GRUPO B (presencial)

Macrozoneamento + Eixos Viários



GRUPO B (presencial)

Macrozoneamento + Eixos Viários



GRUPO B (presencial)

Instrumentos Urbanísticos

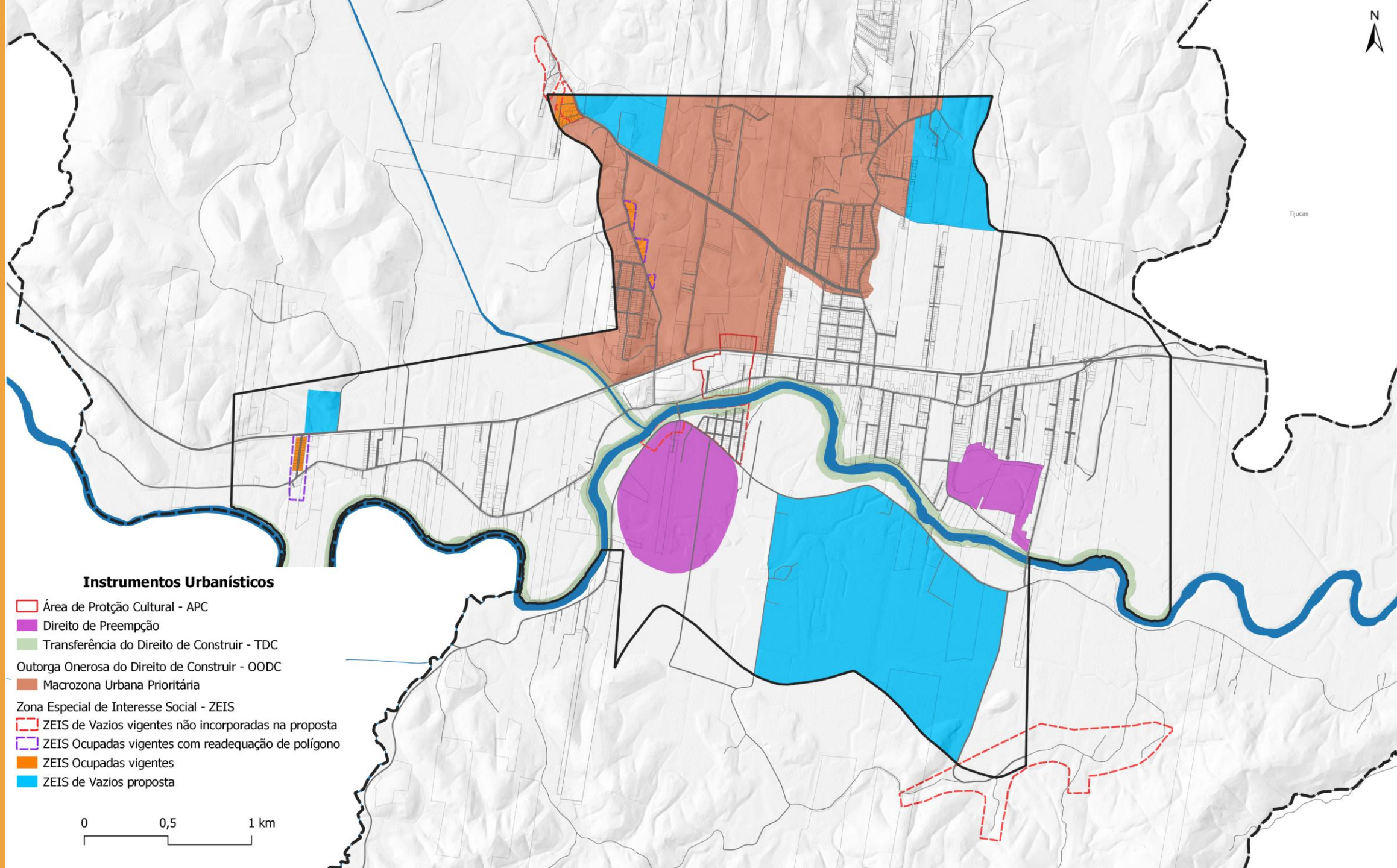


CARTOGRAMA EIXOS ESTRATÉGICOS E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Limite Municipal □ Perímetro Urbano (Lei nº 2.169/2006) — Rodovias Estaduais — Quadras e Lotes — Sistema Viário — Hidrografia Principal 	<ul style="list-style-type: none"> ● Museu Casa Sant'Anna ● Terminal Rodoviário ● Prefeitura ● Fundação Hospitalar ● Cemitério Municipal 	<ul style="list-style-type: none"> ● Campo de Futebol do Maranhense ○ Escola <p>Eixos Viários Estratégicos</p> <ul style="list-style-type: none"> — Eixo de Interligação — Eixo de Adensamento Prioritário (Outorga Onerosa do Direito de Construir) 	<p>Eixo de Adensamento Secundário</p> <p>Instrumentos Urbanísticos</p> <ul style="list-style-type: none"> □ ZEIS vigentes não incorporadas na proposta □ ZEIS ocupadas □ ZEIS vigentes ocupadas com readequação de polígono 	<ul style="list-style-type: none"> □ ZEIS de vazios (Direito de Preempção) □ Área de Proteção Cultural (Transferência do Direito de Construir) □ Transferência do Direito de Construir (Equipamentos Públicos) □ Direito de Preempção (Equipamentos Públicos) □ Coeficiente de Aproveitamento Máximo (Macrozona Urbana) 	<p>Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22J</p> <p>Datum Horizontal: SIRGAS 2000</p> <p>Fonte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limite Municipal: SEPLAN 2013 - Hidrografia: SDS, 2010 - Perímetro Urbano: Prefeitura, 2006 - Rodovias Estaduais: DNIT, 2015 	<p>Localização:</p> <p>Elaborado por:</p>
--	---	---	--	--	---	---

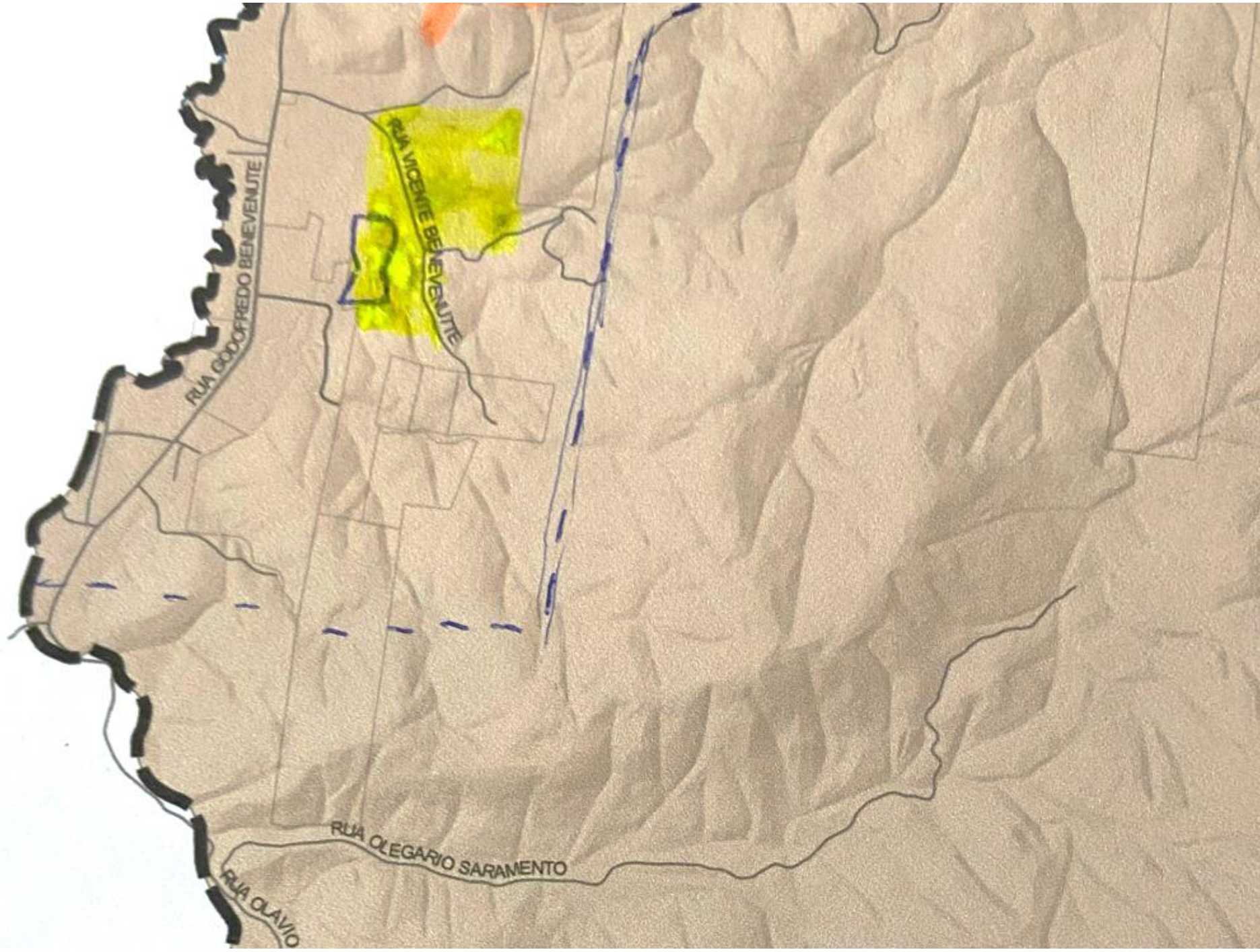
GRUPO B (presencial)

Instrumentos Urbanísticos

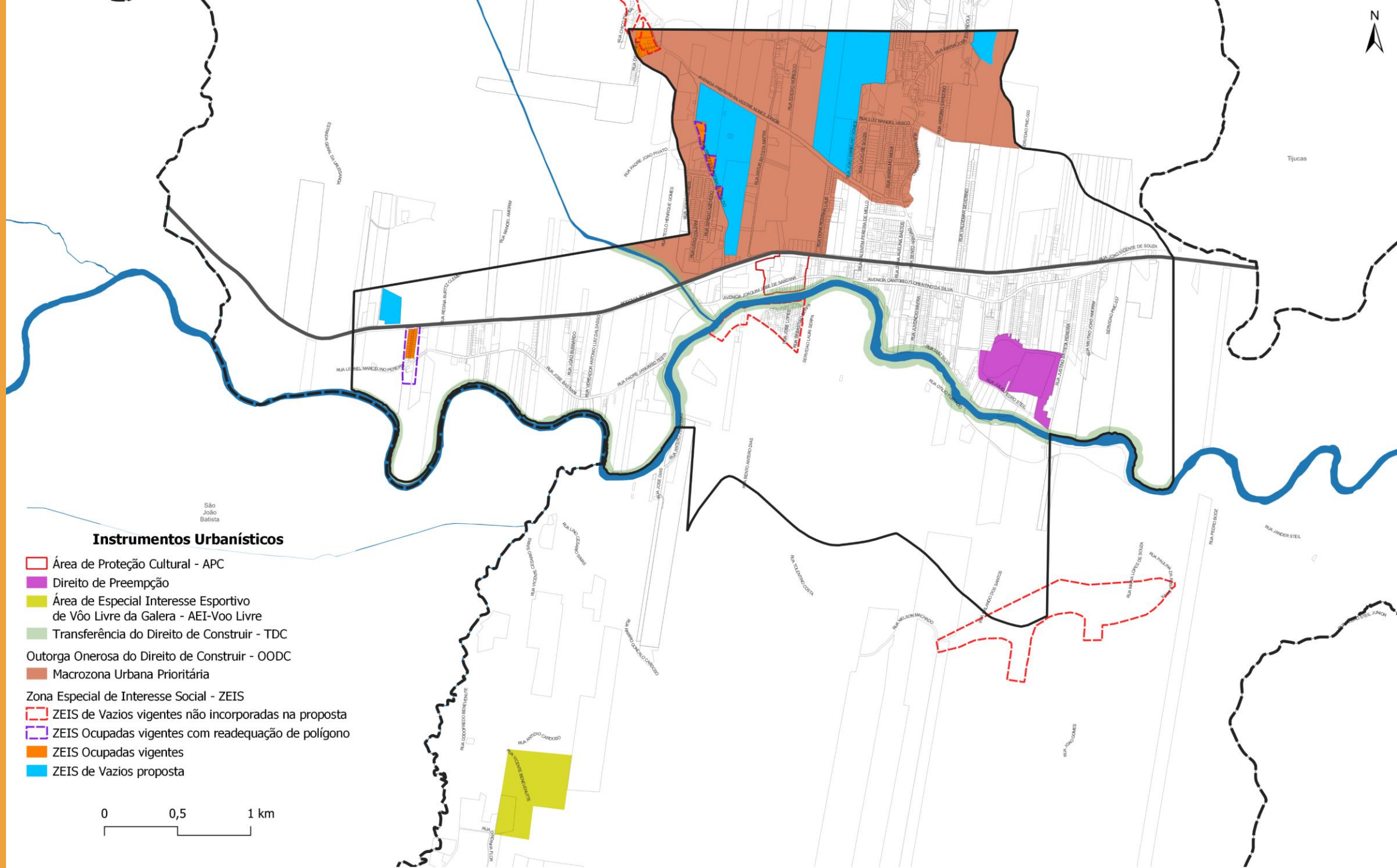


LUIZ A. MAGALHÃES (e-mail)

Instrumentos Urbanísticos

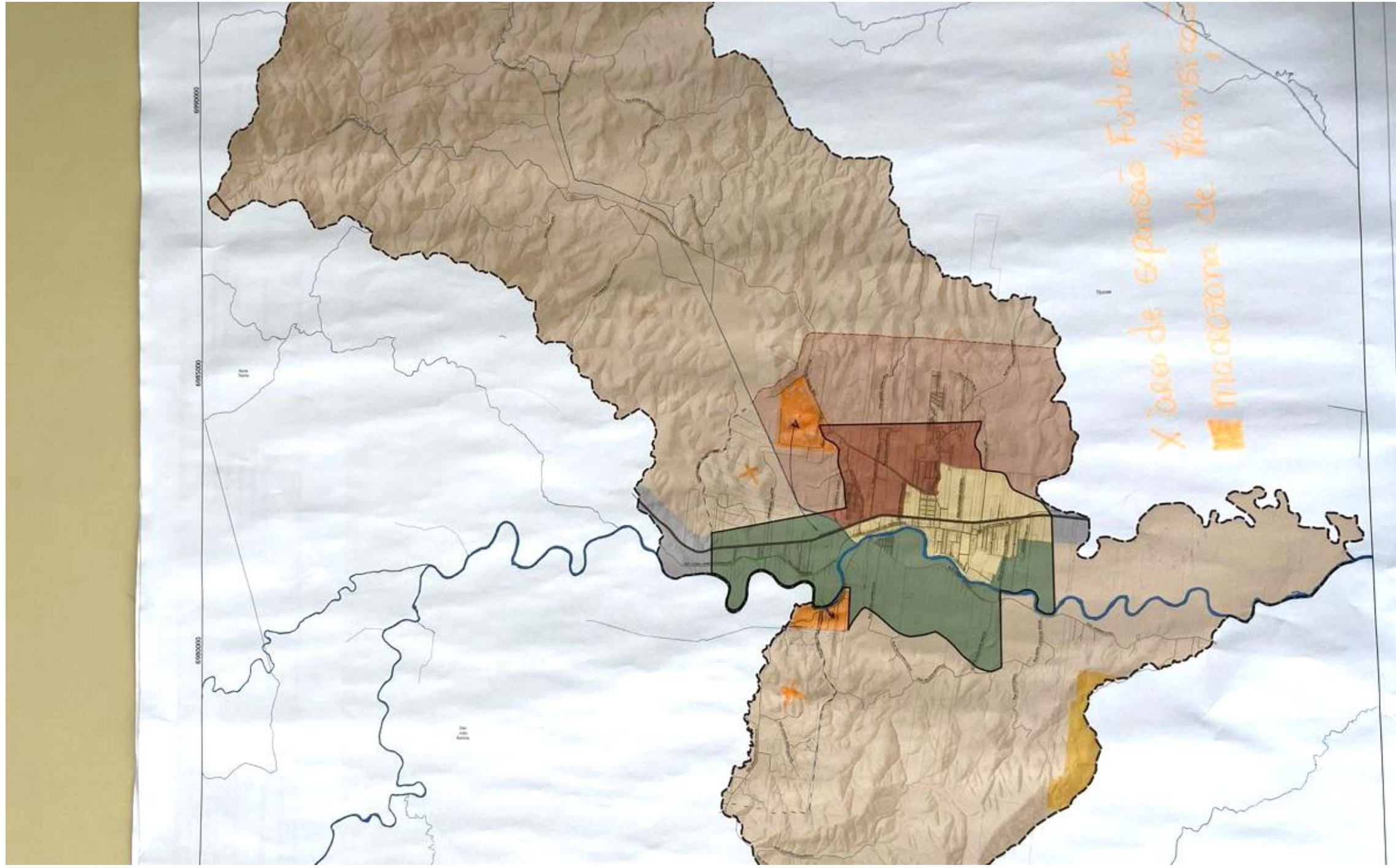


Instrumentos Urbanísticos



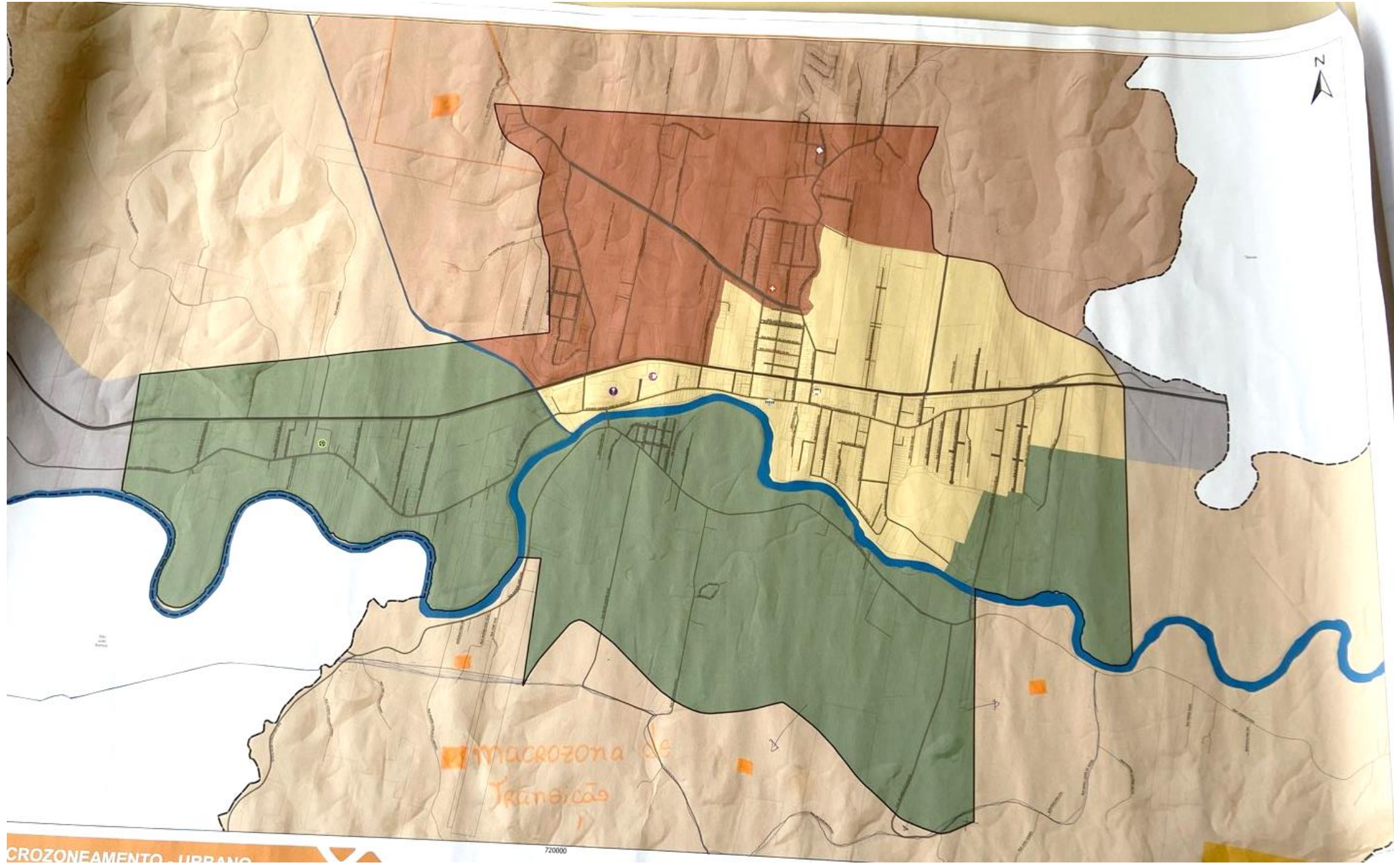
COMISSÃO (e-mail)

Instrumentos Urbanísticos



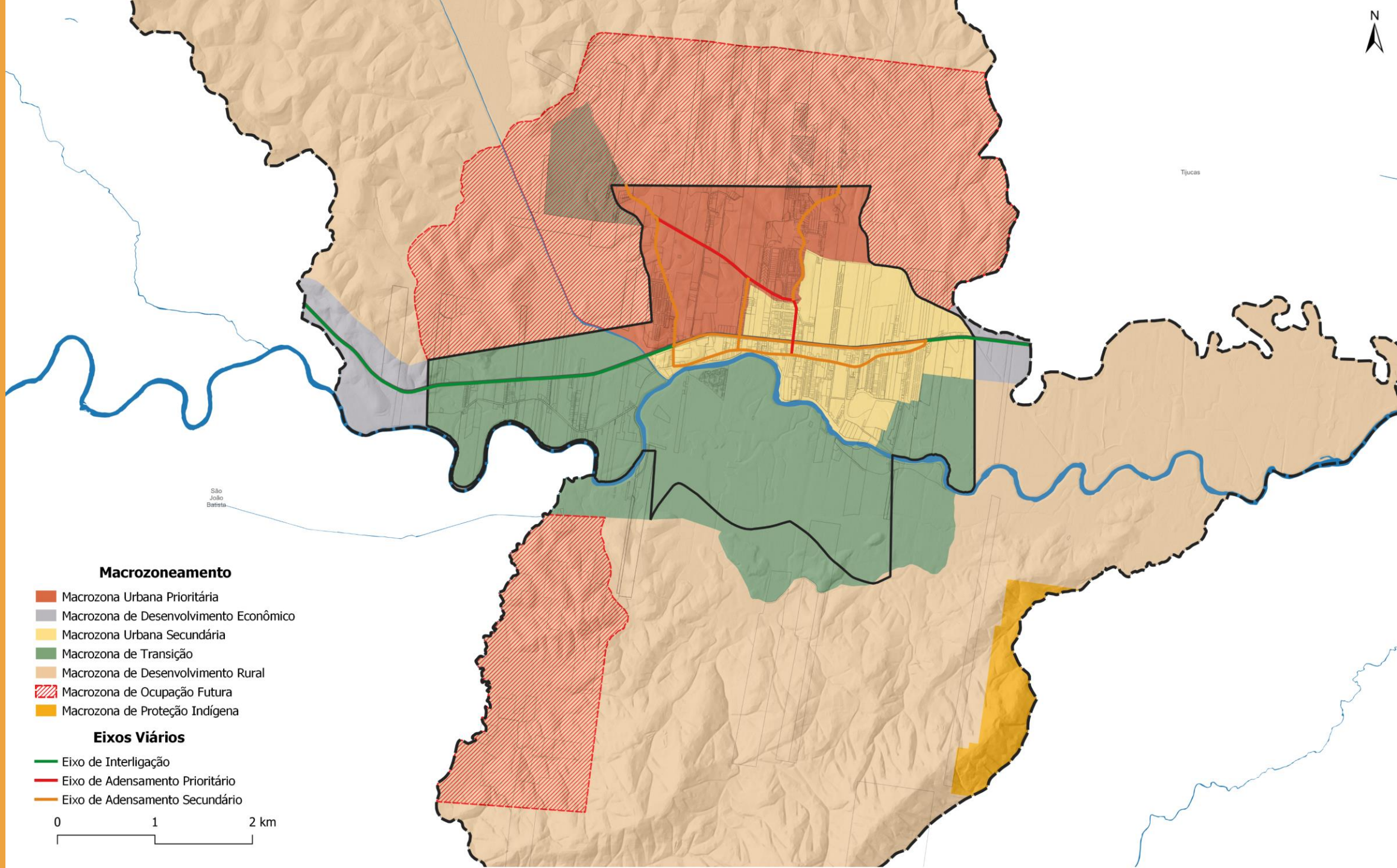
COMISSÃO (e-mail)

Instrumentos Urbanísticos



COMISSÃO (e-mail)

Instrumentos Urbanísticos

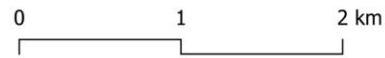


Macrozoneamento

- Macrozona Urbana Prioritária
- Macrozona de Desenvolvimento Econômico
- Macrozona Urbana Secundária
- Macrozona de Transição
- Macrozona de Desenvolvimento Rural
- Macrozona de Ocupação Futura
- Macrozona de Proteção Indígena

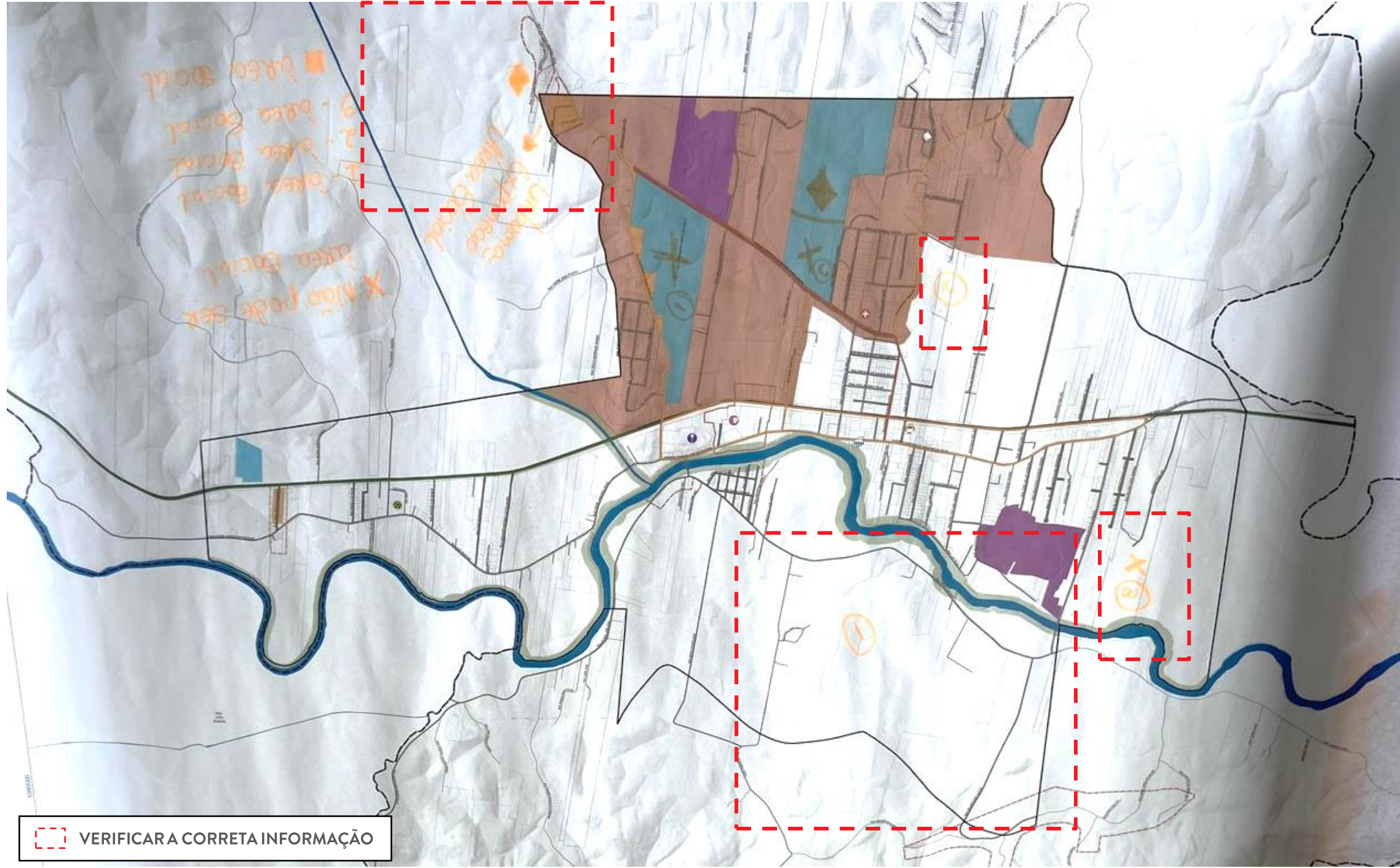
Eixos Viários

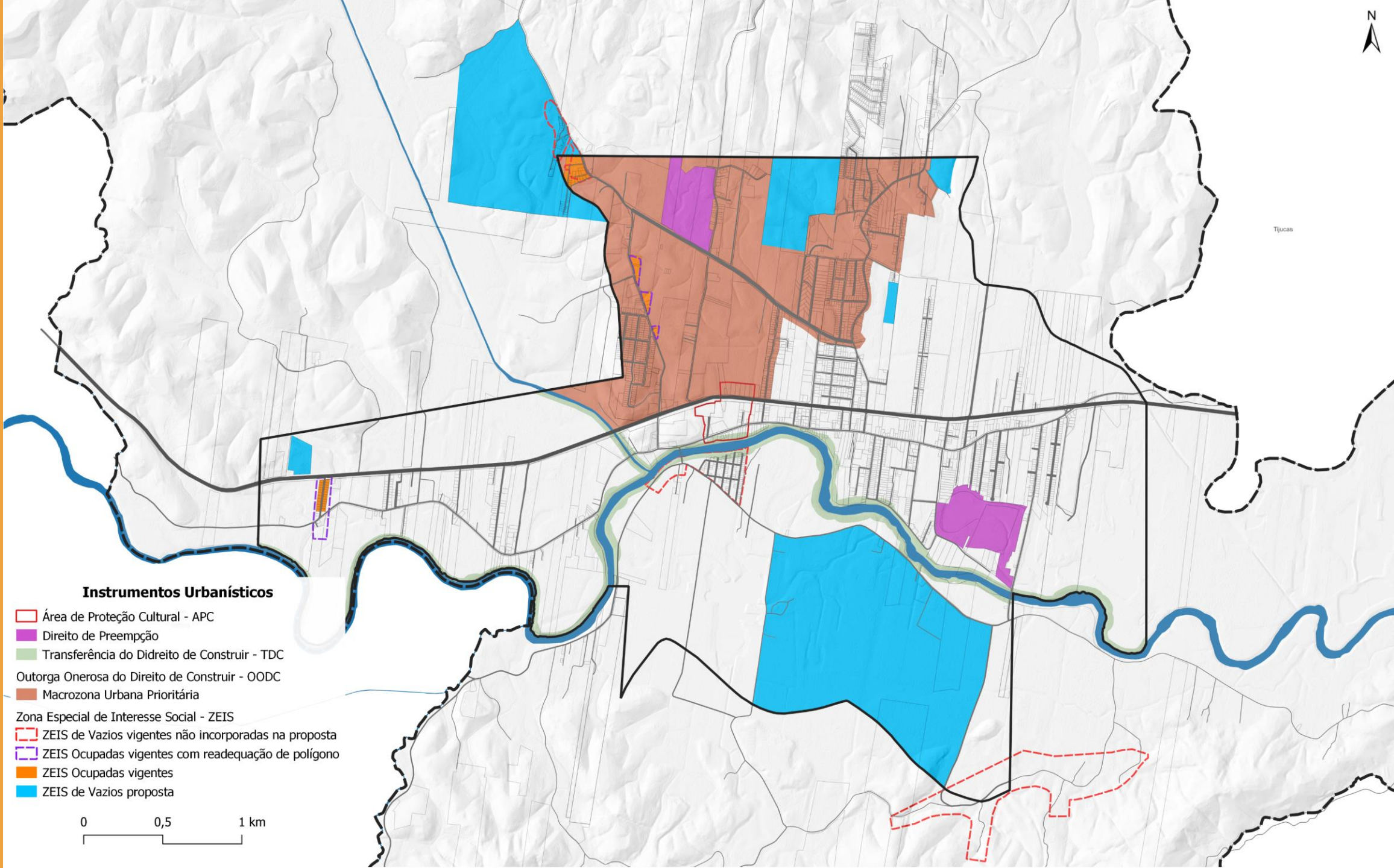
- Eixo de Interligação
- Eixo de Adensamento Prioritário
- Eixo de Adensamento Secundário



COMISSÃO (e-mail)

Macrozoneamento + Eixos Viários







NOVAS PROPOSTAS



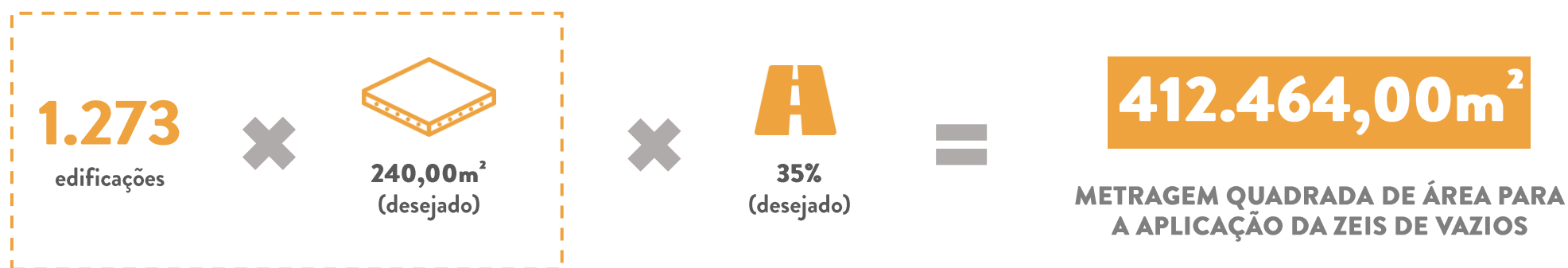
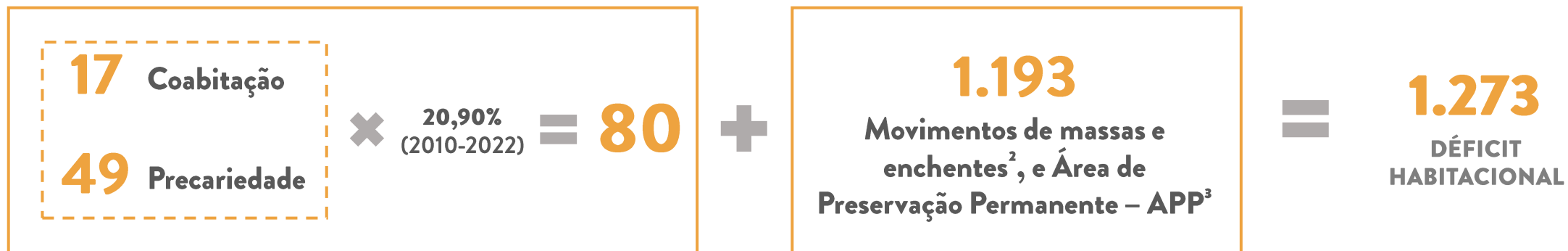
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS



Plano Local de Habitação de Interesse Social (2010)¹



Áreas de Risco



¹ Plano Local de Habitação de Interesse Social - Resolução N° 17, de 13 de dezembro de 2023.

² Serviço Geológico do Brasil – CPRM. Ação emergencial para o reconhecimento de áreas de alto e muito alto risco a movimentos de massas e enchentes: Canelinha – SC.

³ Código Florestal – Lei N° 12.651, de 25 de maio de 2012.



ALTERAÇÕES NO MACROZONEAMENTO

- Ampliação da **Macrozona de Desenvolvimento Econômico (MDE)** em áreas localizadas a Leste, Sudoeste e Oeste do perímetro urbano;

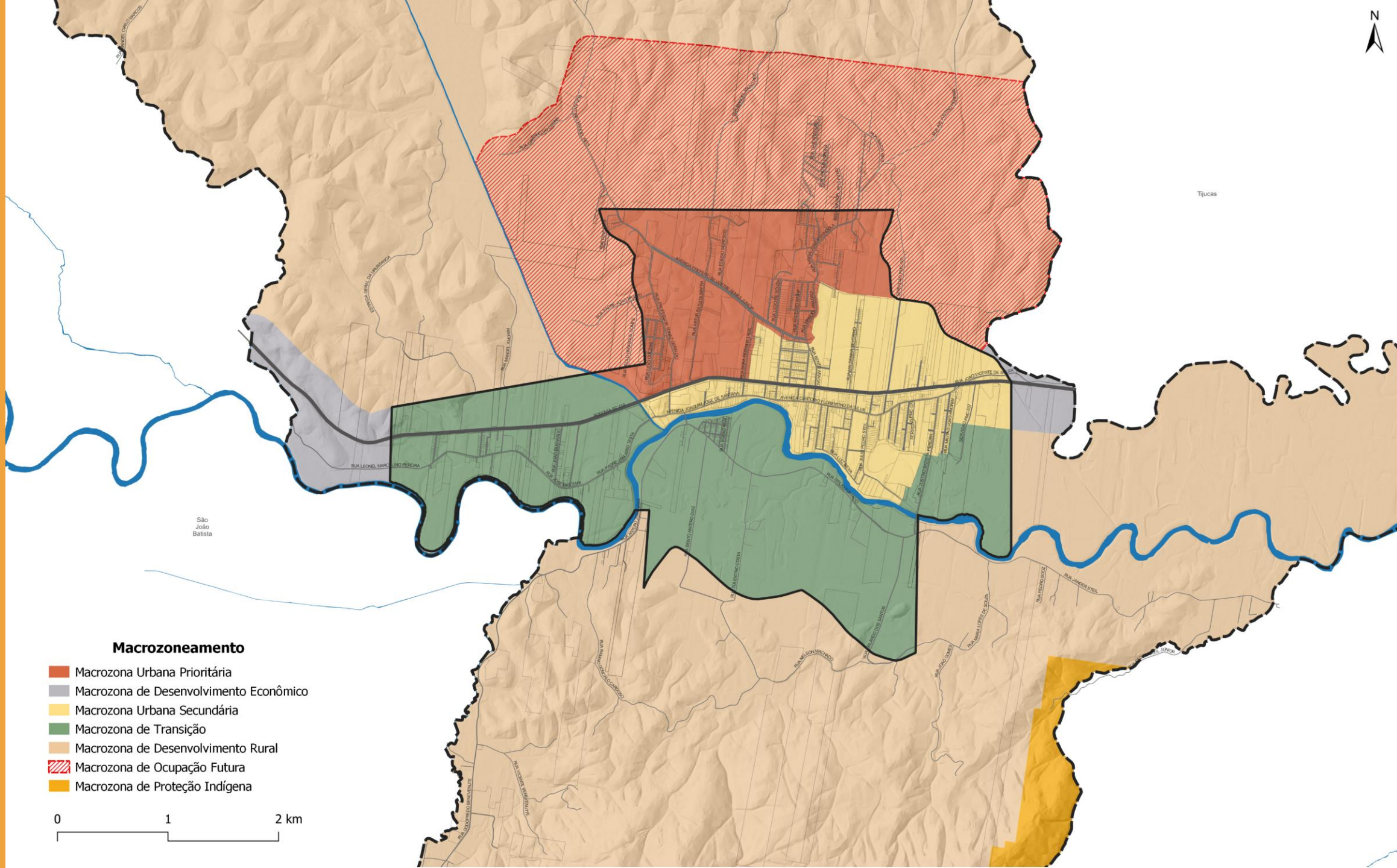


ALTERAÇÕES NOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

- Alteração das áreas de incidência da **Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**, com foco especial para as regiões Nordeste e Noroeste do perímetro urbano, priorizando áreas urbanizáveis e afastadas das áreas de risco; e
- Adição de uma nova área de incidência do **Direito de Preempção**, visando principalmente à qualificação das áreas de adensamento prioritário e direcionamento para a urbanização ao Norte.

Oficina Técnica I

Macrozoneamento



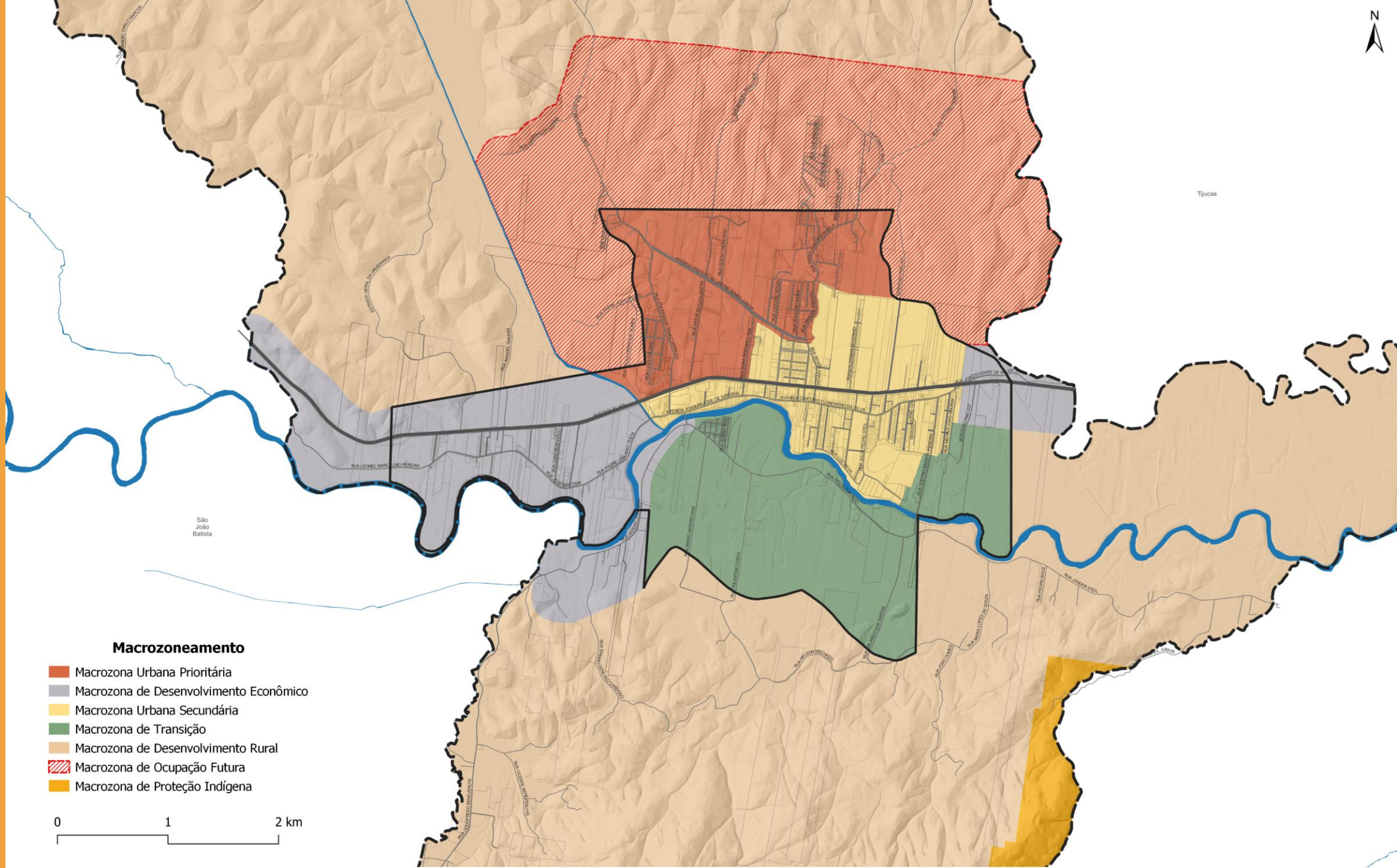
Macrozoneamento

- Macrozona Urbana Prioritária
- Macrozona de Desenvolvimento Econômico
- Macrozona Urbana Secundária
- Macrozona de Transição
- Macrozona de Desenvolvimento Rural
- Macrozona de Ocupação Futura
- Macrozona de Proteção Indígena

0 1 2 km

Oficina Técnica II

Macrozoneamento



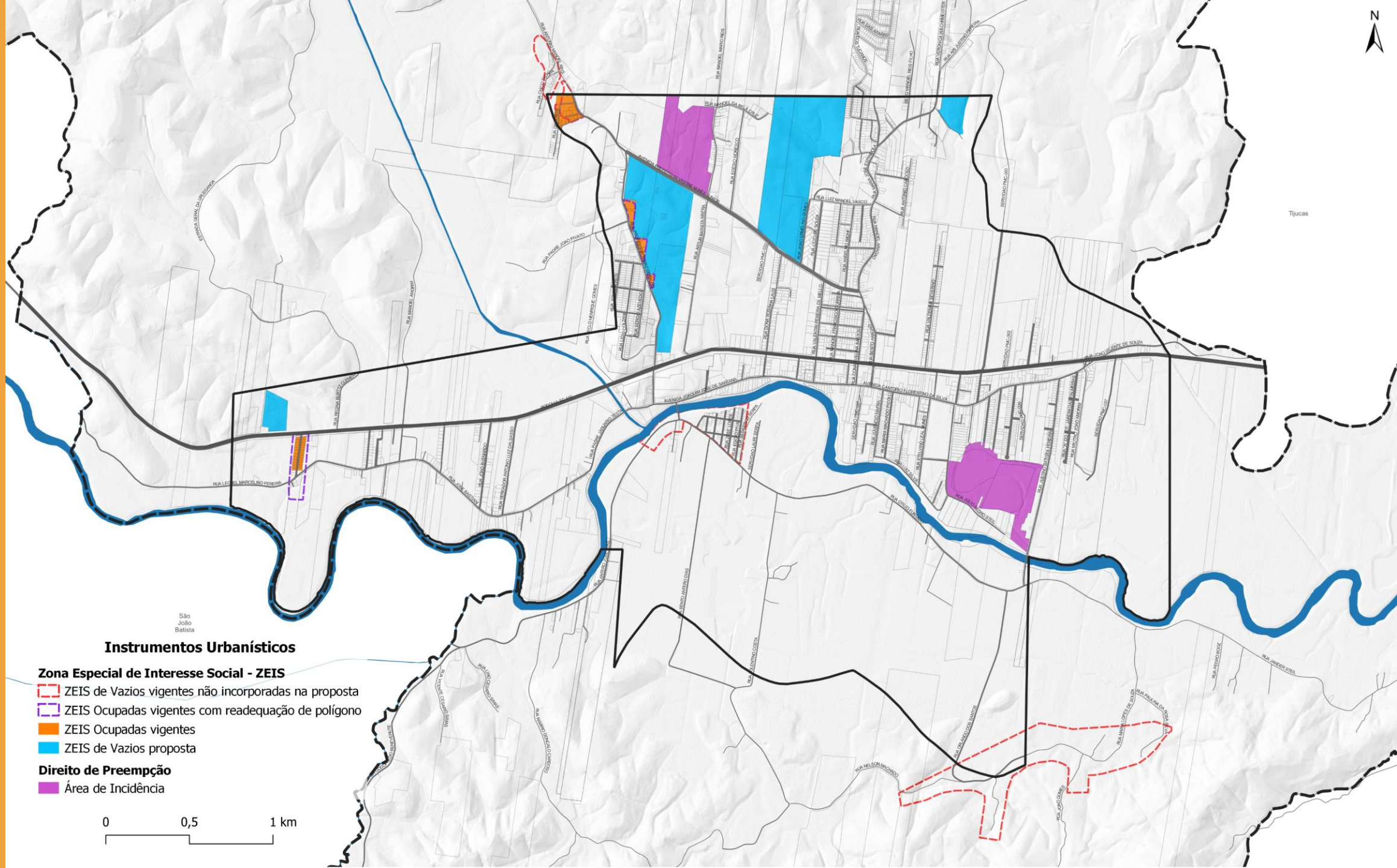
Macrozoneamento

- Macrozona Urbana Prioritária
- Macrozona de Desenvolvimento Econômico
- Macrozona Urbana Secundária
- Macrozona de Transição
- Macrozona de Desenvolvimento Rural
- Macrozona de Ocupação Futura
- Macrozona de Proteção Indígena

0 1 2 km

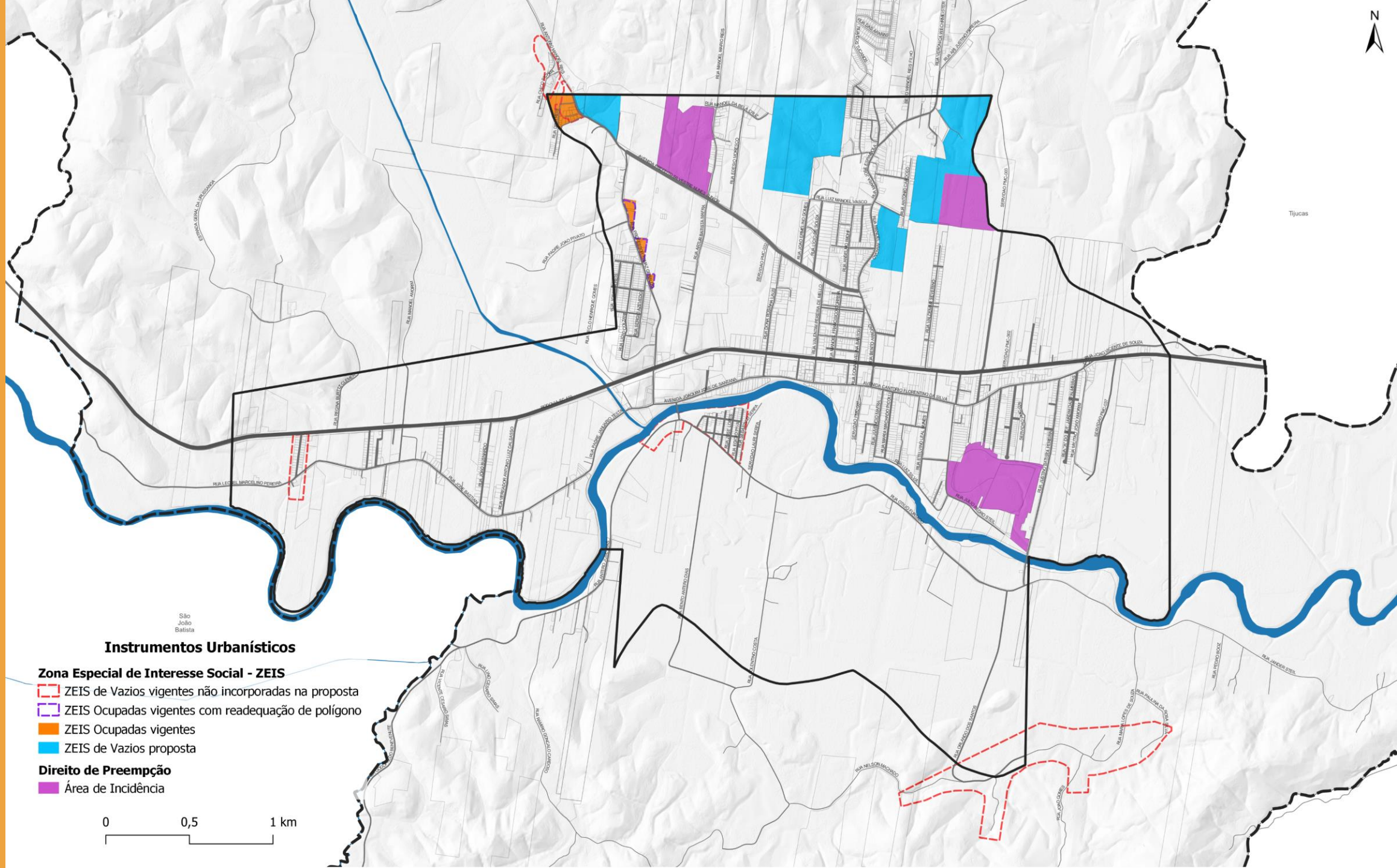
Oficina Técnica I

Instrumentos Urbanísticos



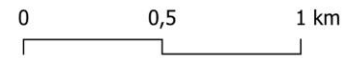
Oficina Técnica II

Instrumentos Urbanísticos



Instrumentos Urbanísticos

- Zona Especial de Interesse Social - ZEIS**
- ZEIS de Vazios vigentes não incorporadas na proposta
 - ZEIS Ocupadas vigentes com readequação de polígono
 - ZEIS Ocupadas vigentes
 - ZEIS de Vazios proposta
- Direito de Preempção**
- Área de Incidência



Tijucas



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Oficina Técnica II Canelinha